OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA BŘECLAV

č. ...9.../ 2005

o závazné části regulačního plánu Břeclav - Pěšina,

kterou se doplňuje vyhláška č.53/2001 o závazných částech

ÚPN SÚ Břeclav

Zastupitelstvo města Břeclav se na svém zasedání dne 19. září 2005 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Obsah vyhlášky :

ČÁST I	:	Úvodní ustanovení
Článek 1	:	Účel vyhlášky
Článek 2	:	Územní a časový rozsah platnosti
Článek 3	:	Vymezení pojmů
ČÁST II	:	Závazné zásady uspořádání území
Článek 4	:	Urbanistická koncepce
Článek 5	:	Prostorové uspořádání
Článek 6	:	Funkční uspořádání
Článek 7	:	Uspořádání dopravy a technické infrastruktury, nakládání s odpady
Článek 8	:	Limity a ochranné režimy
Článek 9	:	Územní systém ekologické stability
Článek 10	:	Veřejně prospěšné stavby
Článek 11	:	Životní prostředí
ČÁST III	:	Závěrečná ustanovení
Článek 12	:	Uložení ÚPD, nabytí účinnosti

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části regulačního plánu Břeclav - Pěšina, schválené Zastupitelstvem města Břeclav dne 19. září 2005, které vymezují základní zásady (koncepci) stabilizace a územního rozvoje řešené lokality.
2. Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, funkční a prostorové uspořádání pozemků, omezení v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení. Vymezuje limity využití území a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Dále vyhláška stanovuje regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.

Článek 2

Územní a časový rozsah platnosti

1. Řešené území se nachází v k.ú. Břeclav, městská část Stará Břeclav a je vymezeno ulicemi Lidická, Pěšina, Mánesova a Seniorů. Rozloha řešeného území je cca 8,1 ha.
2. Regulativy nemají časové omezení, jsou součástí dokumentace regulačního plánu Břeclav - Pěšina, který obsahuje grafickou a textovou část.
3. Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.
4. Regulativy jsou závazné především pro:
   a) realizaci nové stavby
   b) pro provádění rozsáhlé dostavby původní stavby (více než 25% půdorysné plochy) nebo nadstavby (o jedno podlaží)
   c) pro provádění zásadní rekonstrukce – změní se více než 50 % původní půdorysné plochy
   d) v ostatních případech, pokud se nemění stavební čára, nebo nebude překročena regulací udaná maximální nebo závazná výška, se stavební činnost posuzuje jako zlepšení standardu stávajícího stavu a regulativy se uplatňují přiměřeně
5. Lhůty aktualizace : aktualizaci provádět ve čtyřletém cyklu od schválení regul. plánu.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazné části jsou vztaženy k jednotlivým pozemkům. Pro účely regulačního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako pozemky se stejnou charakteristikou funkčního a

prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití pozemků (účel využití), prostorová regulace a limit využití (omezení využití pozemků).

2. Závazná část vyjádřená v grafické části barvou popř. velkým písmenem se skládá z:

   a) urbanistické koncepce

   b) zásad uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání pozemků:

      - hranice funkčních ploch vymezujících funkční využití pozemků

      - stavební čára a hranice (vymezují část pozemku, kterou je možno zastavět hlavní stavbou)

      - max. přípustná výška zástavby

      - forma zástavby

      - vymezení uličních prostor

   c) zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury

   d) limitů a ochranných režimů využití pozemků

   e) vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav

3. Ostatní části, zapracované do regulačního plánu a neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

4. Pojmy použité v dokumentaci regulačního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování, popřípadě jsou upřesněny v regulativech.

5. Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na:

   a) stabilizované pozemky – jsou pozemky s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce

   b) rozvojové pozemky – jsou pozemky navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

6. Stavební čára udává hranici části pozemku určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu a jednoduchých staveb (garáže apod.), před stavební čáru mohou vystupovat balkony, arkýře, římsy resp. jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby.

7. Stavební hranice udává hranici plochy určené k zastavění, hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit.

8. Zastavitelná část pozemku je plocha vymezená stavební čárou a stavebními hranicemi.

9. Výška objektů je udána v metrech od úrovně přilehlé komunikace po římsu objektu.

10. Hranice funkčních ploch rozděluje území na pozemky se stejnou funkcí, pro které jsou stanoveny regulativy

    a) pozemky pro bydlení

    b) pozemky pro občanské vybavení

    c) pozemky pro veřejnou zeleň

    d) pozemky pro veřejná prostranství

e) pozemky pro technické vybavení

11. Přípustnost činností, dějů a zařízení, umístění stavby:

a) *Přípustné:* tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to vždy v rozsahu nad 50% navrženého funkčního využití, umístění stavby je dle regulativů.

b) *Podmínečně přípustné:* nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit, u umístění stavby je využíváno povolených odchylek.

c) *Nepřípustné* : jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní, umístění hlavních staveb a garáží nesmí být povoleno mimo zastavitelnou část pozemku.

12. Forma zástavby je navržena jako :

a) otevřená – všechny objekty mají minimálně jeden boční odstup

b) uzavřená – minimálně jeden objekt je bez bočních odstupů (minimální počet objektů u této formy zástavby - 3 objekty)

13. Nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých pozemků, jejich změn a odstupů staveb, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č. 137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních pozemků musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a pozemků neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních pozemků, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle regulačního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona (zák.č. 50/1976 Sb. v platném znění).

14. Limity využití území – udávají míru stavebního využití pozemku:

a) limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech regulačního plánu) daná nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí

b) ochranné režimy – plocha navržená k ochranné péči a nebo plocha chráněná ve smyslu příslušného legislativního opatření

c) koeficient zastavění (index zastavění) pozemku udává přípustný počet m^2 zastavěné plochy na m^2 pozemku

15. Pro účely regulačního plánu se rozumí :

a) drobnou chovatelskou činností: chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem

b) drobnou pěstitelskou činností: nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny

c) drobnou výrobní (řemeslnou) činností, nerušícími službami se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a

neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou výrobní aktivity

d) pod pojmem maloobchodní zařízení se rozumí prodejny s prodejní plochou do 400 m^2

16. Identifikace pozemků a zastavitelných ploch :

a) identifikace stávajících pozemků je dána parcelním číslem

b) každá skupina stavebních pozemků je identifikována číslem ve tvaru x.xx, přičemž první číslo udává etapu výstavby, dvojčíslí za tečkou vlastní identifikace skupiny jednotlivých pozemků stejné funkce

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 4

Urbanistická koncepce

1. Urbanistická koncepce obytné zóny Břeclav - Pěšina je vymezená ve výkrese č. 1 regulačního plánu – *„Regulativy plošného a prostorového uspořádání“* (hlavní výkres) a v této vyhlášce - je určena plošným a prostorovým uspořádáním území, limitem využití pozemku a systémem obsluhy.
2. Pro rozvoj území jsou stanoveny tyto závazné hlavní koncepční zásady:
   a) bydlení v zeleni – regulační plán vymezuje zastavitelné plochy podél obslužných komunikací, zbývající části pozemků je vhodné doplnit vzrostlou zelení. V návaznosti na areál DPS je navržen park, vzniklé „náměstíčko“ v centru lokality je doplněno veřejnou zelení, uliční prostory budou oživeny alejemi stromů; nepřípustné je šachovnicové uspořádání výstavby, které snižuje intimitu jednotlivých parcel
   b) bydlení v sousedství – vytvořením skupinek objektů jsou dány předpoklady nejen k lepším sociálním kontaktům, ale i ke zlepšení mikroklimatické situace a potlačení nepříznivých vlivů okolí lokality
   c) bydlení s minimální dopravní obsluhou – v lokalitě jsou (vyjma přístupových obslužných komunikací) navrženy obytné ulice s minimální možností průjezdu nebydlících obyvatel.
3. Obsluhu území řešit:
   a) napojením obslužné komunikace ze stávající ul. Seniorů
   b) napojením zklidněné komunikace z ul. Mánesova

Článek 5

Prostorové uspořádání

1. Nová zástavba dodrží navržené stavební čáry, hranice:
   a) stavební čáry jsou identifikovány souřadnicemi x,y v souřadném systému S – JTSK: (viz. výkres č.1)

b) za umístění na stavební čáru se považuje pokud alespoň jeden bod půdorysu hlavního objektu leží na stavební čáře, před stavební čáru mohou vystupovat balkony, arkýře, římsy resp. jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby

c) stavební hranice je rovnoběžná se stavební čárou a to ve vzdálenosti 14 - 16 m (dle způsobu zastavění a prostorových podmínek) a na okrajích (kratších stranách) dodržuje odstupy dle vyhlášky č.137/1998 Sb.

d) stavební čára a hranice vymezují zastavitelnou plochu pozemku pro hlavní objekt a garáž

2. Nová zástavba dodrží výšku zástavby:
   a) výška objektu po římsu max. 4 m od přilehlé komunikace (v lokalitě 1.04 a lok. U Miami - max. 7 m)
   b) výška hlavních sousedních objektů (situovaných na společnou hranici pozemku) se nesmí lišit o více než o 1,5 m (půl podlaží)
   c) výškové osazení objektu (± 0) může být max. 0.5 m nad terénem
   d) nová zástavba je vzhledem k základovým podmínkám a vysoké hladině spodní vody navržena nepodsklepená
   e) tvar střechy – šikmý
3. Nová zástavba dodrží navrženou formu zástavby:
   a) otevřenou – objekty s bočním odstupem (vzdálenosti dle vyhl.137/1998 Sb.)
   b) uzavřenou – objekty jsou řazeny bez bočního odstupu s výjimkou krajních objektů (mají boční odstup od ostatních objektů), min. počet 3 objekty
4. Uliční prostor je vymezen hranicí, která odděluje funkční plochu od veřejného prostranství

Článek 6

Funkční uspořádání

1. <u>Pozemky bydlení</u> – zahrnují činnosti, děje a zařízení souvisejícími bezprostředně s bydlením.
   a) stabilizované pozemky: stávající pozemky pro bydlení po obvodu řešeného území
   b) rozvojové pozemky: pozemky podél navržených uličních prostorů
   c) pozemky jsou vymezeny pro:
      BR - bydlení v rodinných domech, obklopené soukromou zelení, není dovoleno zde provádět výstavbu nových objektů vyšších než 1, resp. 2 nadzemní podlaží
      BV - polyfunkční využití pozemků, kde vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravou) dochází k využívání objektů pro umístění vybavenosti nebo sídel firem ve větším měřítku (do 400 $m^{2)}$, tyto nové činnosti nesmí ale obtěžovat stávající funkci bydlení nad přípustnou míru
   d) územní rozsah je patrný z výkresu č.1 – Regulativy plošného a prostorového uspořádání

e) funkční regulativy:

1) *Přípustné* jsou pozemky pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m^2 prodejní plochy, stravovací zařízení (do 40 míst u stolu), menší ubytovací zařízení (do 40 lůžek), církevní a správní zařízení.

2) *Podmínečně přípustné* jsou činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslné zařízení výrobních služeb, které nenarušují obytnou pohodu a sousedské vztahy.

3) *Nepřípustné* jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

2. Pozemky pro smíšenou funkci bydlení + občanské vybavení – smíšené území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního a nadmístního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských v občanském vybavení.

a) stabilizované pozemky: v území se nenachází
b) rozvojové pozemky: jsou navrženy podél ulice Lidické
c) pozemky jsou vymezeny pro:
SB - obchod, služby, bydlení

d) územní rozsah je patrný z výkresu č.1 – Regulativy plošného a prostorového uspořádání. Ve směru od ulice Lidická situovat funkci bydlení za hlukovou izofonu 55 dB (viz výkres č.1 *„Hlavní výkres"*).

d) funkční regulativy:

1) *Přípustné* činnosti jsou bydlení, obchodní zařízení do 800 m^2 prodejní plochy, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovnictví, objekty nezbytného technického vybavení, parky a veřejná zeleň.

2) *Podmíněně přípustné* využití území zahrnuje služby nenarušující soužití funkcí.

3) *Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují pohodu bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

3. Pozemky občanského vybavení – území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 400 m^2 prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

a) stabilizované pozemky: občanské vybavení podél jižního okraje lokality (školní zařízení, supermarket, areál DPS)
b) rozvojové pozemky: nejsou navrženy
c) pozemky jsou vymezeny pro:
OP - dům s pečovatelskou službou
d) územní rozsah je patrný z výkresu č.1 – Regulativy plošného a prostorového uspořádání

e) funkční regulativy:

1) *Přípustné* využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby městského a nadměstského dosahu a maloobchodní a stravovací zařízení.

2) *Podmínečně přípustné* je bydlení, sport, popř. nezbytné technické vybavení, obchodní zařízení do 800 m^2 prodejní plochy ve vícepodlažním objektu odpovídajícímu charakteru území současně se zajištěním parkování v objektu.

3) *Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

4. Pozemky pro veřejnou zeleň - území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami zeleně která plní funkci rekreační, izolační a částečně ekologickou.

a) stabilizované pozemky: plochy veřejné zeleně v okolí areálu DPS
b) rozvojové pozemky: navržené pozemky parkové zeleně
c) pozemky jsou vymezeny pro:
ZP - parková zeleň
d) územní rozsah je patrný z výkresu č.1 – Regulativy plošného a prostorového uspořádání
e) funkční regulativy:

1) *Přípustné* využití území zahrnuje pozemky veřejné zeleně pro pohyb (pěší stezky) a rekreaci obyvatel, dětská hřiště a pozemky zeleně, která vytváří izolační clonu od nepříznivých vlivů z okolí.

2) *Podmíněně přípustně* zahrnuje i nezbytné technické vybavení, drobné stavby, vodní prvky.

3) *Nepřípustné* činnosti jsou činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, rovněž není přípustná jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

5. Pozemky pro veřejná prostranství - území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, vymezují uliční prostory a koridory obsluhy území.

a) stabilizované pozemky: stávající uliční prostory po obvodu lokality
b) rozvojové pozemky: vytváří základní síť obsluhy území, jejich situování je patrné z grafické dokumentace
c) pozemky jsou vymezeny pro:
UO - uliční prostor s obslužnou komunikací
UZ - uliční prostor se zklidněnou komunikací
UC - prostor s účelovou komunikací
UP - pěší komunikace
UN - náměstí
d) územní rozsah je patrný z výkresu č.1 – Regulativy plošného a prostorového uspořádání

e) funkční regulativy:

1) *Přípustné* využití území zahrnuje pozemky pro obsluhu území (doprava a inženýrské sítě). Zahrnují komunikace, chodníky, pásy zeleně, ve které jsou uloženy sítě, zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

2) *Podmíněně přípustné* zahrnuje i nezbytné technické vybavení, drobné stavby.

3) *Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu obsluhy a vytváří kolizní body v plynulosti provozu.

6. Pozemky pro technické vybavení - jsou určeny k umístění staveb a zařízení technického vybavení.

a) stabilizované pozemky: v řešeném území se nenachází
b) rozvojové pozemky: jsou navrženy pozemky pro el. stanici (trafostanici) řadové garáže
c) pozemky jsou vymezeny pro:
TE - elektrická stanice (trafostanice)
TG - řadové garáže
d) územní rozsah je patrný z výkresu č.1 – Regulativy plošného a prostorového uspořádání
e) funkční regulativy:

1) *Přípustné* jsou činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.
2) *Nepřípustné* jsou zařízení dopravních služeb, v obytné části zóny je nepřípustné parkování autobusů a nákladních automobilů.
3) Vymezení tras inženýrských sítí:

Podzemní vedení - v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné.

Nadzemní vedení - v navržených trasách není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby; musí být zajištěn volný přístup k těmto vedením.

Článek 7

Uspořádání dopravy a technické infrastruktury, nakládání s odpady

1. Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č. 2 regulačního plánu „*Řešení dopravní obsluhy*“ a vymezují:
a) trasy pro silniční dopravu
b) trasy pro nemotorovou dopravu
c) funkční třídy a kategorie komunikací

2. Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 3 „*Vodní hospodářství*“ a č. 4 „*Energetika, spoje*“ a vymezují:
a) Zásobování vodou – vodovod bude napojen na stávající síť města.
b) Odkanalizování – bude provedeno jednotným systémem, odpadní vody budou zneškodňovány na čistírně odpadních vod města.
c) Zásobování plynem – navržen je NTL plynovod, který navazuje na stávající sítě.

d) Zásobování teplem – rodinné domy budou napojeny na navržené rozvody plynu.
e) Zásobování el. energií – navazuje na stávající sítě. Přes řešené území vede nadzemní vedení nn, které bude přeloženo do kabelu. Rozvody nn budou napojeny na stávající síť včetně kabelů veřejného osvětlení. Je navržena kabelová přípojka vn včetně trafostanice.
f) Telekomunikace, spoje – telefonní přípojky budou napojeny na stávající síť města. Nápojný bod určí provozovatel systému – Český Telecom.

3. Odpady budou zneškodňovány mimo řešené území, přičemž každý objekt bude mít svoji nádobu; pro likvidaci nebezpečného odpadu budou sběrná místa řešena mimo řešené území.

Článek 8

Limity a ochranné režimy

1. Limity jsou vymezeny ve výkrese č.1 „*Regulativy funkčního a prostorového uspořádání*" regulačního plánu.

2. Kromě limitů daných legislativou je v regulačním plánu definován limit využití území:
   a) index zastavění pozemku udávající maximální přípustný počet m^2 zastavěné plochy na m^2 pozemku je navržen (viz. výkres č.1):
      1) u rodinných domů 0,20 – 0,35

Článek 9

Územní systém ekologické stability

1. Územní systém ekologické stability do řešeného území nezasahuje.

Článek 10

Veřejně prospěšné stavby

1. Ve smyslu § 108.zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění jsou v lokalitě Břeclav – Pěšina navrženy veřejně prospěšné stavby - umístění je patrné z výkresu č. 6 „*Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav*" a stanovuje dopad na vlastnictví jednotlivých pozemků.
2. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
3. Seznam veřejně prospěšných staveb je v příloze č.1 k této vyhlášce.

Článek 11

Životní prostředí

1. Ochrana čistoty vody: realizovat odkanalizování lokality s napojením kanalizace na centrální čistírnu odpadních vod.
2. Ochrana proti hluku : ve směru od ulice Lidická situovat objekty bydlení za hlukovou izofonu 55 dB (viz výkres č.1 *„Hlavní výkres"*).

ČÁST III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 12

Uložení územně plánovací dokumentace, nabytí účinnosti

1. Dokumentace regulačního plánu „Břeclav - Pěšina" je uložena na odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Břeclav, na Stavebním úřadě v Břeclavi a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.
2. Změny závazné části regulačního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

vyvěšeno: 10.10.2005 sněšeno: 26.10.2005

Ing. Dymo Piškula
starosta města

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta města

MĚSTO -4- BŘECLAV

razítko obce

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Regulační plán upřesňuje a doplňuje veřejně prospěšné stavby vymezené ve schváleném ÚPN:

OK 3, 9 – 11, 14 - 20 koridory dopravní a technické infrastruktury

- Koridory dopravní a technické infrastruktury mohou obsahovat tyto stavby:
  - komunikace
  - chodníky
  - vodovod
  - kanalizace
  - plynovod
  - kabely el. energie
  - telekomunikační kabely
  - kabely veřejného osvětlení

TV 1 vodovod
TV 2 vodovod

TK 2 kanalizace

TP 2 plynovod
TP 3 plynovod

TE 1 elektrická stanice (trafostanice)
TE 2 podzemní kabelové vedení VN
TE 3 podzemní kabelové vedení NN
TE 4 podzemní kabelové vedení NN
TE 5 podzemní kabelové vedení NN
TE 6 podzemní kabelové vedení NN

TS 2 sdělovací kabely
TS 3 sdělovací kabely

TO 1 veřejné osvětlení
TO 2 veřejné osvětlení
TO 3 veřejné osvětlení

- Řešením nedojde k asanaci obytných budov, pro realizaci výstavby je nutno asanovat pouze drobný přístavek na p.č. *2591/7* v severovýchodní části řešeného území.

Přehled parcel a jejich dotčení navrženými veřejně prospěšnými stavbami:

parc.č.	počč.	majitel	liniové veřejně prospěšné stavby	plošné veřejně prospěšné stavby
1332		Kovařík Radomír a Hana, Břeclav Slovácká 10		
2584	29	Bytový dům Lidická s.r.o., Brno Husova 8a		
2584	48	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 11	
2584	49	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 3, OK 11	
2584	50	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	TV 1	
2584	51	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	52	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	53	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 7, OK 9, OK 15	TE 1
2584	54	JCM s.r.o., Břeclav, Fintajslova 5		
2584	55	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 3	
2584	56	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 3, TE 2	
2584	65	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	66	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	67	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	68	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	74	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	76	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	77	JCM s.r.o., Břeclav Fintajslova 5		
2584	88	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	111	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 11	
2584	112	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 3, OK 11	
2584	124	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 3, TV 1, TP 2, TE 3, TS2	
2584	130	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10		
2584	131	Martinec Vít, Břeclav Družstevní 1		
2584	142	Bytový dům Lidická, Brno, Husova 8a		
2584	143	FKB s.r.o.,Břeclav, Slovácká 83		
2584	144	FKB s.r.o..Břeclav, Slovácká 83		
2584	145	FKB s.r.o.,Břeclav, Slovácká 83		
2584	146	FKB s.r.o.,Břeclav, Slovácká 83		
2584	150	FKB s.r.o.,Břeclav, Slovácká 83		
2584	151	JCM s.r.o., Břeclav, Fintajslova 5		
2584	152	JCM s.r.o., Břeclav, Fintajslova 5		
2584	153	JCM s.r.o., Břeclav, Fintajslova 5		
2584	154	JCM s.r.o., Břeclav, Fintajslova 5		
2585		město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 3, TV 1	
2587	1	JCM s.r.o., Břeclav, Fintajslova 5		
2587	2	Šraga Ladislav a Iva, Břeclav, Fintajslova		
2599	1	Netušil René,Břeclav, Na Zahradách 21,		
2590	2	Svoboda Milan a Františka,Břeclav, Národních hrdinů 47,		
2590	3	Jurčík Dalibor a Renáta, Břeclav, Fintajslova 51		
2590	4	JCM s.r.o.,Břeclav,Fintajslova 5		
2590	5	JCM s.r.o.Břeclav,Fintajslova 5		

parc.č.	podč.	majitel	liniové veřejně prospěšné stavby	plošné veřejně prospěšné stavby
2591	1	Hauk Ludvík, Břeclav Generála Šimka 77	OK 3, OK 14, OK 15, OK 16	
2591	3	Hauk Ludvík, Břeclav Generála Šimka 77	OK 9, OK 10, OK 15, OK 16	
2591	4	Kovařík Radomír a Hana, Břeclav Slovácka 10	OK 16	
2591	5	Hauk Ludvík, Břeclav Generála Šimka 77	OK 16, OK 17, OK 18, OK 20	
2591	6	Benadová Milena,Lužice, Dlážděná 7; Srholec František, Břeclav Skopalíkova 15; Srholec Josef, Břeclav Vinohradní 8a; Srholec Stanislav, Mikulov 22. dubna 21; Gajdová Marta, Kostice Tvrdonská 36; Srholec Tomáš, Břeclav Gen. Šimka 29	OK 17, OK 19	
2591	7	Halady Jan, Břeclav Lidická 57	OK 17, OK 19	
2591	9	Hauk Ludvík, Břeclav Generála Šimka 77		
2591	15	Kovařík Radomír a Hana, Břeclav Slovácká 10		
2591	16	Čerešňa Josef a Alena, Břeclav Mánesova 17		
2593	1	Čerešňa Josef a Alena, Břeclav Mánesova 17		
2593	2	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	TV 2, TP 3, TE 6, TS 3, TO 3	
2599	1	Zháněl Vladimír, Břeclav J. Moláka 14		
2599	2	Kovařík Radomír a Hana, Břeclav Slovácká 10	TE 5	
3721	59	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 10	OK 10, TK 2, TE 5, TO 2	
3721	60	město Břeclav, Břeclav Nám. T.G.M. 11	OK 9, TE 4, TO 1	

Pozn.: Plochy na pozemcích označených kurzívou jsou řešeny v rámci samostatné „Studie Břeclav – Lidická".

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 10.10.2005 podpis: Hrnkovi

Sejmuto dne: 26.10.2005 podpis: Hrnkovi